

Протокол разногласий

к Единому договору холодного водоснабжения и водоотведения
от «26» апреля 2017 г. № 913

«26» апреля 2017 г.

Московская область, г. Химки

Открытое акционерное общество "Химкинский водоканал" (ОАО "Химкинский водоканал"), именуемое в дальнейшем "Организация водопроводно-канализационного хозяйства", в лице главного инженера Чулова Вячеслава Валерьевича, действующего на основании доверенности №8/17 от 11.03.2016г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "Дианик-Эстейт" (ООО "Дианик-Эстейт"), именуемое в дальнейшем "Абонент", в лице генерального директора Хольнова Алексея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", заключили настоящий Протокол разногласий о следующем:

№ п/п	Текст Договора	Текст разногласий к Договору
1.	Общие положения	Добавить предложение в конце раздела следующего содержания: По настоящему Договору ООО «Дианик-Эстейт» действует по поручению и за счет собственников помещений объектов, указанных в настоящем Договоре.
2.	п.1. Договора	п.1. По настоящему Договору Организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение, обязуется подавать Абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованной систем холодного водоснабжения холодную (питьевую) воду (далее – холодная вода). Организация водопроводно-канализационного хозяйства также обязуется подавать холодную воду для нужд горячего водоснабжения (далее - ГВС) Абонента. Абонент обязуется оплачивать холодную питьевую воду установленного качества в объеме, определенным настоящим Договором. Организация водопроводно-канализационного хозяйства обязуется осуществлять прием сточных вод Абонента от канализационного выпуска (выпусков) в централизованную систему водоотведения. Абонент обязуется оплачивать холодную питьевую воду, холодную воду в составе ГВС и водоотведение в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим Договором, соблюдать режим потребления холодной воды, определенный настоящим Договором, а также обеспечивать безопасность эксплуатации водопроводных и канализационных сетей МЖД и исправность общедомовых приборов учета. Перечень объектов Абонента указан в Приложении №7 к настоящему Договору.
3.	п.2 Договора	Исключить.
4.	Приложение №1 к Договору.	Исключить.
5.	п.8	Изменить первый абзац настоящего пункта и принять следующую его редакцию: Расчетный период, установленный настоящим договором, равен одному календарному месяцу. Абонент вносит оплату по настоящему договору в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, до 20-го числа месяца, следующего за месяцем, за который

		осуществляется оплата. на основании счетов выставляемых к оплате организацией водопроводно-канализационного хозяйства не позднее 5-го числа месяца, следующего за расчетным месяцем.
6.	п.12 п), р), с)	Исключить.
7.	п.14 а)	а) обеспечивать эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;
8.	п.14 в)	в) обеспечивать учет получаемой холодной воды в порядке, установленном разделом V настоящего Договора;
9.	п.14 г)	г) установить приборы учета холодной воды на границе эксплуатационной ответственности;
10.	п.14 е)	е) вносить плату по настоящему Договору в порядке, сроки и размере, которые определены требованиями настоящего Договора и в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
11.	п.14 ж)	ж) обеспечивать доступ представителей Организации водопроводно-канализационного хозяйства или уполномоченных ею представителей к водопроводным и (или) канализационным сетям, приборам учета и местам отбора проб холодной воды МКД в случаях и в порядке, которые предусмотрены разделом VI настоящего Договора.
12.	п.14 т), ф), х)	Исключить.
13.	п.15 а)	а) получать от Организации водопроводно-канализационного хозяйства информацию о результатах производственного контроля качества питьевой воды, осуществляемого в соответствии с законодательством Российской Федерации;
14.	п.16	16. Для учета объемов поданной Абоненту холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено Правилами организации коммерческого учета воды.
15.	п.17	17. Сведения об узлах учета и приборах учета холодной воды приведены в Приложении №5 к Договору.
16.	п.18	п.18 Коммерческий учет полученной по каждому объекту холодной воды, в том числе для нужд горячего водоснабжения, обеспечивает Абонент. В случае отсутствия общедомовых приборов учета горячей воды, объем потребленной холодной воды в составе горячей воды определяется по показаниям индивидуальных приборов учета горячей воды установленных в помещениях, а в случае их отсутствия в жилых помещениях - по нормативам потребления. в нежилых помещениях – расчетным методом.
17.	п.19	Исключить.
18.	п.20	20. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет холодной воды, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с Правилами организации коммерческого учета воды коммерческий учет осуществляется расчетным способом. Количество сточных вод принимается равным количеству поданной холодной воды.
19.	п.21	Исключить.
20.	п.22	22. Сторона, осуществляющая учет поданной (полученной) холодной питьевой воды ежемесячно снимает показания приборов, вносит показания приборов учета в журнал учета расхода холодной воды и ежемесячно передает эти сведения в Организации водопроводно-канализационного хозяйства с 15 по 25

	Число расчетного месяца.
21. р. VIII - р. X	Исключить.
22. п.64	п.64. Настоящий договор вступает в силу с 01 мая 2017 года. С даты вступления настоящего Договора в силу, все действующие договоры холодного водоснабжения и водоотведения в отношении объектов Абонента, указанных в Приложении № 7, утрачивают свою силу.
23. Приложение № 2 Название	Акт о разграничении эксплуатационной ответственности объекта по адресу: город Химки, Ленинский проспект, д.1, корпус 1, 2, 3, улица 8 Марта, д.2А, улица Академика Грушина, д.8, улица Москвина, д.10, улица Чернышевского, д.1, улица Чернышевского, д.1 стр.2, улица Чернышевского, д.3.
23. Приложение № 5.	<p>Сведения об узлах учета и приборах учета холодной воды и местах отбора проб холодной воды. Вносимые изменения</p> <p>1. Исключить: Таблица 1. п.5.1 Таблица 2. п.5.1 ул. Чернышевского, д.1, стр.2, гараж санузел (ТВС);</p> <p>2. Изменить текст в графах Таблица 2. п.7 - Местоположение узла учета: ул. Чернышевского, д.1 (ХВС) подвал - Заводской номер прибора учета: № 16000965</p> <p>3. Добавить: Таблица 1. п.7.1 Таблица 2. п.7.1 ул. Чернышевского, д.1. (ТВС) подвал. Подача воды заводской номер прибора учета № 15194 Обратка по воде заводской номер прибора учета № 15213</p>

Настоящий Протокол разногласий является неотъемлемой частью Единого договора холодного водоснабжения и водоотведения от «26» апреля 2017 г. № 913.

Единый договор холодного водоснабжения и водоотведения от «26» апреля 2017 г. № 913 заключен совместно с настоящим Протоколом разногласий.

Организация водопроводно-канализационного хозяйства
ОАО "Химкинский водоканал"

Главный инженер

_____/ В.В. Чудов/



Абонент
ООО «Дианик-Эстейт»

Генеральный директор



/А.И. Хольнов/